

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

1) AMPLIAMENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura atta ad ospitare 756 loculi, 8 cappelle, e 98 colombari in cls prefabbricato, da disporsi su tre livelli e tre corpi d'opera. La struttura sarà composta da un corpo centrale (corpo d'opera B), e due corpi laterali (corpo d'opera A e C) Al corpo centrale saranno collocate le scale di collegamento tra i vari piani, un bagno ed in locale magazzino/deposito. L'ingresso avverrà da questo corpo centrale, sia dal cimitero esistente che dalla nuova zona adibita a parcheggi. Al corpo laterale A, l'unico con una zona interrata, sarà collocato un locale di ricovero delle ossa provenienti dalla chiesa cimiteriale. Il corpo laterale B invece, sarà dotato di un ingresso e un locale magazzino/deposito al piano terra.

Ogni loculo sarà in cls armato prefabbricato, delle dimensioni interne standard e rivestiti in travertino, come indicato negli elaborati grafici.

Verrà realizzato inoltre, a servizio dell'intero cimitero un impianto fotovoltaico collocato in copertura della potenza complessiva di 24 KW.

-----	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C
LOCULI	228	300	228
COLOMBARI	0	98	0
CAPPELLE	2	4	2

COSTI / RICAVI

QUADRO RIEPILOGATIVO INTERVENTO	
TOTALE Q.E. LOTTO "A"	€ 579.283,70
TOTALE Q.E. LOTTO "B"	€ 769.390,69
TOTALE Q.E. LOTTO "C"	€ 521.536,29
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.870.210,68

PREZZO DI VENDITA

- **LOCULI**

LOCULI POSTI PRIMA FILA	2.400,00 €
LOCULI POSTI ALLA SECONDA FILA	2.500,00 €
LOCULI POSTI ALLA TERZA FILA	2.400,00 €
• COLOMBARI	500,00 €
• CAPPELLE	30.000,00 €

COSTI / RICAVI

Per il rapporto costi ricavi, si considera una gestione di 30 dell'intero cimitero con una media di mortalità pari a 40 salme l'anno.

COSTI

• COSTO DI COSTRUZIONE DILUITO IN 30 ANNI	62.333,33 €/anno
• COSTO DI UN OPERAIO/ANNO	30.000,00 €/anno
• MATERIALI DI CONSUMO	5.000,00 €/anno
• LUCE VOTIVA	18.000,00 €/anno
• COSTO TUMULAZIONE (200,00€/cad)	8.000,00 €/anno

TOTALE COSTI	123.333,33 €/anno
---------------------	--------------------------

RICAVI

• VENDITA LOCULI (MEDIA 2.433,33 €/cad)	97.333,33 €/anno
• VENDITA TOMBE RIPARTITE IN 30 ANNI	8.000,00 €/anno
• VENDITA COLOMBAI RIPARTITI IN 30 ANNI	1.600,00 €/anno
• LUCE VOTIVA	15.000,00 €/anno
• TUMULAZIONE (500,00€/cad)	20.000,00 €/anno
• ESTUMULAZIONE (600,00€/cad) PER 10 ANNO	6.000,00 €/anno
• ALTRI SERVIZI	5.000,00 €/anno

TOTALE RICAVI	152.933,33 €/anno
----------------------	--------------------------

Per quanto sopra riportato, si ottiene come di seguito riportato il rapporto ricavi/costi

TOTALE RICAVI **152.933,33 €/anno X 30 (anni) = 4.587.999,99 €**

TOTALE COSTI **123.333,33 €/anno X 30 (anni) = 3.699.999,99 €**

DIFFERENZE = **29.600,00 €/anno** **888.000,00 €** **24%**