



COMUNITÀ MONTANA DELL' ANIENE

VIA CADORNA N. 8 – 00028 SUBIACO – SEDE LEGALE

PIAZZA 15 MARTIRI - MADONNA DELLA PACE -00020 AGOSTA - SEDE AMMINISTRATIVA

Tel. 0774/829201/2 – Fax. 0774/829206 - www.cmaniene.it – info@cmaniene.it

Codice Fiscale 94008780580

COMUNE DI BELLEGRA

Città Metropolitana di Roma Capitale

BANDO DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'art. 153, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

Procedura aperta per l'affidamento della concessione di “Progettazione, Costruzione e Gestione dell'Ampliamento Cimitero Comunale”.

INDIZIONE GARA: con Determinazione n 44/2016; CUP H11B15000600007 CIG (Codice Identificativo Gara) [6595325A5B].

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Bellegra- Settore Tecnico – P.zza Municipio 9, 00030 Bellegra (RM)

Punti di contatto: Stazione Unica appaltante _: Comunità Montana Aniene Piazza XV Martiri Madonna della Pace - 00020 Agosta (Rm)- Tel. 0774.829201/02 - Fax. 0774.829206- info@cmaniene.it - www.cmaniene.it;

Responsabile del Procedimento: Arch. Andrea Lorenzoni **Fax** : 06/95617163

Posta elettronica: info@cmaniene.it

Indirizzo internet: www.cmaniene.it;

Il presente Bando ed il Disciplinare ed i relativi allegati, sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del

comune di Bellegra. www.comune.bellegra.rm.gov.it e sull'albo on line del Comune e consultabili previo appuntamento presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Bellegra, al tel 06/95618029 e presso la Stazione Unica appaltante: Comunità Montana Aniene Piazza XV Martiri Madonna della Pace - 00020 Agosta (Rm)- Tel. 0774.829201/02 - Fax. 0774.829206- info@cmaniene.it - www.cmaniene.it.

Le offerte vanno inviate a: Stazione Unica appaltante: Comunità Montana Aniene Piazza XV Martiri Madonna della Pace - 00020 Agosta (Rm)- secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico locale – Comune.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione dell'Ampliamento e la gestione (ampliamento cimitero esistente), dell'intero Cimitero Comunale di Bellegra, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione.

Sito o luogo dei lavori: Comune di Bellegra, in adiacenza al Cimitero Comunale esistente.

II.1.3) Il Bando riguarda:

Appalto ad evidenza pubblica, con procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della Concessione

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale con relativa gestione economica e finanziaria, previa acquisizione dei nullaosta necessari per la realizzazione degli interventi, da attuarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Bellegra, all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali. La Concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e dei manufatti realizzati per tutta la durata della Concessione, la manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale esistente, compreso le tumulazioni ed il ricollocamento dei loculi estumulati. Il tutto come meglio descritto nel Progetto Preliminare posto a base di gara, approvato dall'Amministrazione Comunale di Bellegra ed acquisito il parere idrogeologico, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

-1 Cimitero

II.1.6) Divisione in lotti

L'intervento potrà essere suddiviso in tre lotti (A, B, C.). In ogni caso, il concessionario dovrà necessariamente realizzare l'intervento di ampliamento **partendo in modo univoco dal lotto "B"**.

II.1.7) Ammissibilità varianti

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare a base di gara, nel rispetto delle precisazioni riportate nell'allegato Disciplinare di gara. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale di Bellegra nel progetto e nei documenti posti a base di gara, nonché dei pareri già acquisiti.

II.2) QUANTITATIVO O DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento, è stimato pari ad € **1.870.210,68 (totale Q.E.)**, di cui: € **1.413.537,32 IVA esclusa**, quale importo per l'esecuzione dei lavori **soggetti a ribasso d'asta**, € **58.897,38 IVA esclusa** quale importo per gli oneri della sicurezza; € **397.775,98**, quale importo comprensivo di, Spese tecniche, Incentivi RUP IVA, e Spese varie amministrative.

Il valore percentuale dell'incidenza media della quantità della manodopera sul costo totale della costruzione facente parte della categoria OG1 risulta essere della seguente %:

Importo misure € **1.472.734,70**;

Incidenza Manodopera: € **23,77 %**,

Importo Manodopera: € **350.069,04**;

II.2.2) Natura dell'appalto

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi: a) categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.: OG1 – Classifica III ed **OG2** Classifica II

II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a terzi.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DELL'ESECUZIONE

La durata della concessione prevista dal Promotore è pari ad **anni 30 (trenta)**. Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo

elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad **anni 30 (trenta)**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna. Qualora al termine della concessione risultassero invenduti loculi e manufatti la Concessione potrà essere prorogata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, sino a 5 (cinque) anni. Al termine della concessione tutte le opere cimiteriali realizzate con annessi impianti passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Bellegra. **I loculi e le cappelle rimasti invenduti al termine della concessione e della eventuale proroga entreranno nella disponibilità del Comune di Bellegra il quale procederà, su richiesta degli utenti, alla vendita nel corso del tempo versando il corrispettivo delle vendite al Concessionario, al Comune in tal caso sarà riconosciuta una percentuale sulle vendite pari al 5 % quale rimborso delle spese sostenute.**

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Definitivo* presentato in sede di gara. L'aggiudicatario avrà **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il *Progetto Esecutivo*, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii. Qualora non vengano rispettati i tempi sopra indicati verrà applicata una penale giornaliera pari ad € **500,00** fino al sessantesimo giorno; un ritardo complessivo di **oltre 60 giorni** rispetto ai termini sopra indicati, darà alla Stazione Appaltante facoltà di procedere alla **risoluzione contrattuale in danno**.

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi (*Nulla Osta Sanitario* sul Progetto Esecutivo, *Autorizzazione Sismica* e *Deposito Strutturale* presso gli uffici Genio Civile e quant'altro si renderà necessario), le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti dopo l'approvazione del progetto esecutivo, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.

Il **1° lotto** funzionale (**lotto B**) dei lavori dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati in sede di offerta dal concessionario, sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta stessa; i tempi di ultimazione non potranno in ogni caso essere superiori a **9 mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo di € 37.404,21 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno altresì produrre un'ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento per un importo di € 46.755,26, ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) Finanziamento

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. A tal fine, le tariffe di riferimento previste nel progetto posto a base di gara, costituenti la controprestazione a favore del concessionario e che dovranno essere oggetto di offerta da parte dei concorrenti, in termini di **% di ribasso**, sono le seguenti:

PREZZO DI CONCESSIONE

Le concessioni di quanto in appresso (loculi, cappelle e colombari) devono essere data per un tempo di 35 anni

- **LOCULI**

LOCULI POSTI PRIMA FILA	2.400,00 €
LOCULI POSTI ALLA SECONDA FILA	2.500,00 €
LOCULI POSTI ALLA TERZA FILA	2.400,00 €

- **COLOMBARI**

500,00 €

- **CAPPELLE**

30.000,00 €

Le modalità di adeguamento delle tariffe saranno indicate dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta. In particolare, le imprese offerenti dovranno indicare, nella propria offerta, lo **sconto %** da applicarsi alla rivalutazione delle tariffe secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rivalutazione che avrà frequenza annuale dalla data di stipula della convenzione.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo dell'investimento. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi salvo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.2) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Il possesso dei suddetti requisiti è specificato al punto 7.1 del Disciplinare di gara e va documentato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti ivi previsti.

III.2.3) Requisiti per la progettazione

I requisiti per la progettazione sono specificati al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.,

La Commissione di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 84 del sopracitato Decreto legislativo.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'Allegato G del DPR 207/2010, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max punti 30 (peso) così suddivisi in sub- pesi: *Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale: punti 10* *Inserimento ambientale della proposta progettuale: punti 10* *Integrazione funzionale nel cimitero: punti 10*

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio **minimo di 15/50** per il *Profilo "tecnico estetico progettuale"* saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione Comunale.

1.B) PROFILO GESTIONALE: max punti 20 così suddivisi: *Contenuto Schema di convenzione: punti 10* *Piano di gestione e manutenzione: punti 10*

2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max punti 50 così suddivisi:

Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale in termini di :

- *lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto con particolare riferimento alla sistemazione e messa in sicurezza dell'ingresso principale del Cimitero: punti*

30

- *ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel bando: punti 5*
- *criteri di aggiornamento delle tariffe: punti 5*

Durata concessione: punti 5 *Tempo esecuzione lavori 1° lotto: punti 5*

Il tutto come meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base di gara viene posto il Progetto Preliminare redatto dall'Amministrazione, sulla base delle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale di Bellegra e dalla stessa approvato. L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara oltre che del progetto di cui sopra composto degli allegati di seguito specificati:

- Bozza di Convenzione
- Piano Economico Finanziario Asseverato
- Modalità di Gestione e Regolamento
- Allegato A - Prezzi di Concessione
- Allegato B – Cronoprogramma dei Lavori

TAV. T01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
TAV. T02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
TAV. T03	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
TAV. T04	PLANIMETRIE DELLO STATO DI PROGETTO;
TAV. T05	PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO;
TAV. T06	IMPALCATI E MODELLI STRUTTURALI;
TAV. T07	IMPIANTO ELETTRICO;
TAV. T08	IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
TAV. T09	IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
TAV. T10	IMPIANTO DI SMALTIMENTO E RACCOLTA ACQUE PIOVANE;
TAV. T11	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
TAV. T12	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
TAV. T13	RELAZIONE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DI STABILITÀ;
TAV. T14	GRAFICI DI VERIFICA STRUTTURALE;
TAV. T15	ELENCO PREZZI UNITARI;
TAV. T16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
TAV. T17	CAPITOLATO TECNICO;
TAV. T18	PIANO DI SICUREZZA;
TAV. T19	QUADRO ECONOMICO.

Il presente Bando ed il Disciplinare sono disponibili all'indirizzo internet del Comune di Bellegra e della stazione unica appaltante Comunità Montana Aniene .

Il progetto e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bellegra, e presso la stazione unica appaltante Comunità Montana Aniene previo appuntamento, nelle modalità previste dal Disciplinare.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara e dei luoghi è obbligatoria.

IV.3.1) Termine di presentazione delle offerte

Il plico contenente le offerte, pena l'esclusione, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Comunità Montana Aniene Piazza XV Martiri Madonna della Pace - 00020 Agosta (Rm)a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio protocollo di apposita ricevuta, entro le ore 12.00 del giorno 13 giugno 2016. Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Ente.

IV.3.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica di apertura delle offerte

La prima seduta avrà luogo presso la Comunità Montana Aniene Piazza XV Martiri Madonna della Pace - 00020 Agosta (Rm) **alle ore 10.00 del giorno 20/06/2016**; eventuali variazioni di data ed orario saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Posta Elettronica Certificata dopo la data di scadenza delle offerte con **preavviso di almeno 5 giorni**.

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: Legali Rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Lingua Italiana; se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti una proroga della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara. b) Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.
- c) E' previsto l'obbligo di sopralluogo.
- d) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, ed artt.87-88 del D. Lgs. n. 163/2006.

- e) L'area da destinare ad ampliamento del cimitero comunale è proprietà dell'Amministrazione.
- f) Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 158 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.
- g) Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto a base di gara. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- h) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- i) L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.
- m) Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- n) E' esclusa la competenza arbitrale.
- o) Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.
- p) L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.
- q) Ai sensi dell'articolo 38 (Requisiti di ordine generale) del Codice dei contratti comma 2-bis: "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro."

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare alternativamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del Bando.

V.4) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.

V.5) PUBBLICITÀ

Il presente bando di gara verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 163/06, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani nazionali e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; integralmente, sul sito internet della stazione appaltante www.cmaniene.it; e sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici, nonché all'albo pretorio del Comune di Bellegra, con spese da rimborsarsi a carico dell'aggiudicatario;

Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante applicando il principio di autotutela e di assoluta trasparenza, si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

l'Amministrazione si riserva la facoltà ad insindacabile giudizio e per sopravvenute esigenze organizzative di prorogare, sospendere o revocare in ogni tempo il presente avviso senza che gli istanti possano vantare diritti di sorta o pretese indennitarie e/o risarcitorie.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

**Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Arch. Andrea Lorenzoni**